

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 63

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 850/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την από 31.12.1990 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ: 81586/31.12.1990) αίτηση του Απόστολου Αυγουστίδη.

7. Τη 266/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31766/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 170/Δ'/1990), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ηλία Ζερβού αρ. 7, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1363/1990 και 1367/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρήστου Α. Λούφα και οι 1370/1990 και 1371/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεοδώρας συζ. Α. Τζούμα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κορυτσάς αρ. 23, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89923/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 501,15 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 669,90 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.195,39 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,82.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89923/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1323/1990, 1367/1990, 1370/1990 και 1371/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου σε αντικατάσταση του 1363/1990 τίτλου στο όνομα Χρήστου Λούφα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 15,84 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

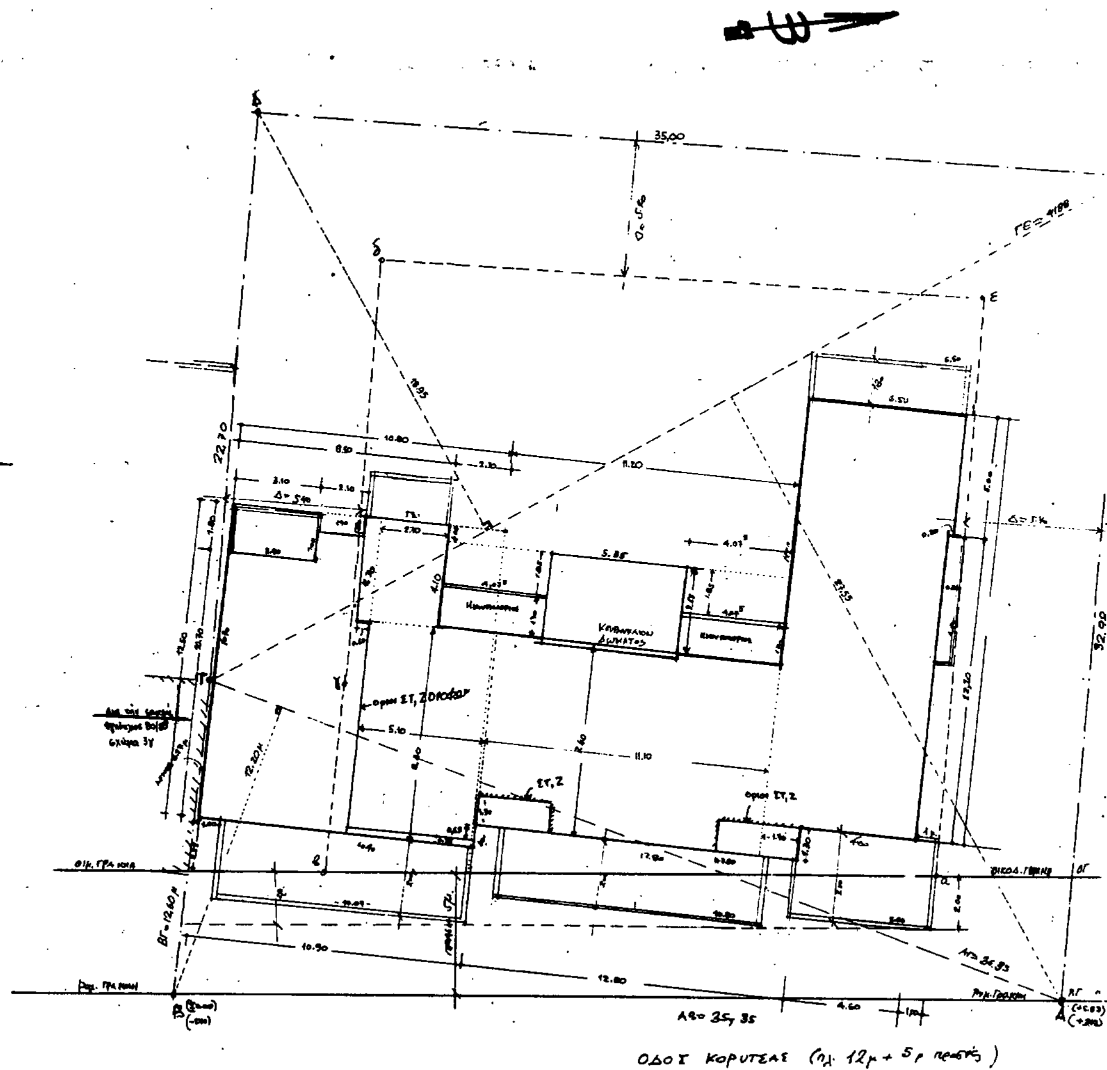
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

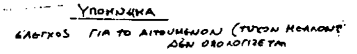
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


35,00
22,70
32,90
11,20
11,10
12,80
10,90
ΑΒ= 35,35



$h_1 = +27.60$
$h_2 = +33.40$
h_{max} (5 οροφοι) (χωρω Σ.Δ. 1.40) = 21.00
$h_k = 18.10$

$h_k < h_{max}, h_1, h_2$.
18.10 < 21.00, 27.60, 33.40

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

- Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΤΡΙΓΩΝΑ : ΑΒΓ + ΑΓΕ + ΓΔΕ = 1195,39 μ²
  ½ 26,75 × 12,20 + ½ 41,88 × [illegible] = ... 1195,39 μ²
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΓΟΚ 73) 40% × 1195,39 = ... 478,16 μ²
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 1,40 × 1195,39 = ... 1673,55 μ²
  ΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ 30% × 1673,55 = 502,06 μ²
  ΣΥΝΟΛΟΝ: 2175,61 μ²
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΑΡΘΡΟΝ 9§7 δια ΣΔ = 1,40 ⇒ Hmax = 21,00 μ
  Για ΣΔ = 1,30 × 1,40 = 1,82 → Hmax = 24,00 μ.
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δια Hmax = 21,00 μ → Δ^{21}_{max} = 3 + 2,0 = 5,0 μ.
  Δια Hmax 24,00 μ Δ^{24}_{max} = 5,40 μ
- ΑΡΜΟΣ ΣΥΜΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ: a_{21} = 5 + 2100/200 = 16,50 εκ. a_{24} = 5 + 2400/200 = 17 εκ.
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
  ΚΤΙΡΙΟ: 12,50 × 10,80 − 1,80 × 3,10 − 0,8 × 2,4 − 2,30 × 4,1 +
  ΤΥΠΙΚΟΣ + 0,10 × 1,00 + 5,35 × 3,55 + 11,20 × 7,40 + 13,10 × 6,5
  − 12,10 × 0,20 + 1,30 × 1,70 = ... 331,30 μ²
  ΚΕΝΑ ΣΔ: [illegible] .... 15,08 μ²
  ΑΡΜΟΣ: ~ 0,20 × (10,70 + 1,80) = ... 2,50 μ²
  ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 2 × 1,70 × 4,07 + 1,80 × 3,10 = ... 19,43 μ²
  ΣΥΝΟΛΟΝ. 368,31 μ² < 478,15 μ²

* Διά το υπόγειο γίνεται χρήση άρθρου 3 ΠΔ 3/10/87 ΦΕΚ 749Δ/87

- ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
  Υποχρεωτικός ακάλυπτος: 1195,39 − 478,15 = 717,24 μ²
  Χώρος για φύτευση 2/3 × 717,24 = 478,16 μ²
  Δένδρα: 1195,39 : 200 = 6 ΔΕΝΔΡΑ. ΛΟΓΩ ΠΡΑΣΙΑΣ 35,1 × 5/25 = 7,
  ΑΡΑ ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 7. ΔΕΝΔΡΑ.
- ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE Καλύπτει ΜΙΝΟΣ κατοικίες 2 και 3
  (οροφοι 2174,70 + πυλωτη 30,00 + δωμα 20,06 (5,35 × 3,75)) / 250 = 2224,76 / 250 = 9 θέσεις.
  Κατασκευάζονται στο υπόγειο και στην ΠΥΛΩΤΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Α' οροφος	331,30 μ²	Σύνολο 1656,50 < < 1673,55 μ² ήτοι
Β' οροφος	331,30 μ²	
Γ' οροφος	331,30 μ²	
Δ' οροφος	331,30 μ²	
Ε' οροφος	331,30 μ²	
ΣΤ' οροφος [illegible] =	259,10	518,20 μ²
Ζ οροφος ΟΜΟΙΩΣ	259,10	

ΣΥΝΟΛΟΝ: (1656,50 + 518,20) = 2174,70 μ² < 1195,39 × 1,30 × 1,40 = 2175,61 μ²
+ ΑΡΑ ΣΔ: 2174,70 : 1195,39 = 1,82 = 1,3 × 1,40

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
ΤΥΠΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: (10,07 + 10,80) × 3,00 + 3,50 × 5,60 + 1,80 × 6,50 +
+ 0,80 × 4,50 = 62,61 + 19,60 + 3,60 + 11,70 = .. 97,51 μ²
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ: (40,80 + 5,10) × 5,60 + 3,50 × 4,60 + 6,50 × 1,80
+ 4,50 × 0,80 = 47,70 + 19,60 + 11,70 + 3,60 = ... 82,60 μ²
Ζ ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΙΩΣ 82,60 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΥΠΙΚΟΙ: 1,80 × 3,30 + 4,05 × 2 × 1,70 = ... 19,79 μ²
ΣΤ + Ζ: 1,30 × 2,90 + 1,20 × 3,00 + 4,07 × 2 × 1,70 = 3,77 + 3,9 + 13,85 = 21,52 μ²
Ήτοι συνολικώς (97,51 + 19,79) × 5 = 117,30 × 5 = 586,50 μ² + (82,60 + 21,52) × 2 = 104,12 × 2 = 208,24 μ² } 794,74 μ² < 40% × 2174,70 = 869,88 μ²

- ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο. ΑΡΘΡΟΥ 9§10.

4 × 2174,70 + 2/7 2174,70 = 8698,80 + 621,34 = 9320,14 μ³ >
ΠΥΛΩΤΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ. max 161,99 μ² × 2,55 + 368,31 × [15,55] + [259,10 + 21,52 + [illegible]] × 5,30 + δωμα 20,06 × 2,20 = 844,81 + 5727,22 + 1744,63 + 44,13 = 8360,79 μ³
Ήτοι με τη μεταφορά τηρείται ο Σ.Ο. σύμφωνα με το νόμο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 89923/91
Εγκρίνεται
προμελετοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).
24 Σεπτεμβρίου 1991
Αθήνα
[illegible]
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ δημ. α. αποστολακη
ΑΛΥΟΣ 15 ΧΙΑΤΟΝ

ΕΡΓΟΝ	ΕΙΔΟΣ: ΝΕΑ 7 οροφος με υπόγειο, πυλωτή και δώμα	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ 4/91
	ΘΕΣΙΣ: οδοί Κοραή ΑΡ 23 Καλαμάκι	
	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Λ. Αυγουστίδης	
ΣΧΕΔΙΟΝ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1:50
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ α 2.		ΑΘΗΝΑΙ Ιανουάρ. 96
		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. 32

ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ

ΚΟΡΥΤΣΑΣ

ΝΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 850/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την 70767/31.8.1990 αίτηση της Φωτεινής-Αντιγόνης Παπαδημητρίου.

7. Την 519/26.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25453/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 204/Δ'), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Αγίας Λαύρας και Μητσάκη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1427/31.8.1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Φωτεινής-Αντιγόνης Παπαδημητρίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) και επί της οδού Θεοτόκη 40, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ιδίας, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89926/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 50 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 23,80 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 212,75 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 0,55%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,635.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,30 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89926/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρούται ο 1427/31.8.1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Φωτεινής-Αντιγόνης Παπαδημητρίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Οικ. Γραμμή

Ρυμ. Γραμμή

Α(0.00) ΑΔ=11.50 Δ(+0.20)

Β(-0.55) ΒΓ=11.50 Γ(-0.55)

ΑΒ=18.50 ΓΔ=18.50

ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΗ Πλ. 14.00μ

ΤΟΜΗ ε-ε

Β' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

1) ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 11.50 × 18.50 = 212,75 μ²

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΔ = 11.50μ > 10.00 μ

β) ΕΜΒΑΔΟ : Ε(ΑΒΓΔΑ) = 212,75 μ² > 200,00 μ²

ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ κ' ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ (ΓΟΚ 85) : 70%

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 212,75 × 0.70 = 148,93 μ²

(ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕ ΚΑΛΥΨΗ 50%)

β) ΔΟΜΗΣΗ : 1.40

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 212,75 × 1.40 = 297,85 μ²

γ) ΟΡΟΦΟΙ, ΥΨΟΣ ΚΑΤ' ΑΡ. 22 ΓΟΚ 85

4) ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ & ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ):

11.50 × 10,00 = 115,00 μ² < 148,93 μ² = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

β) ΔΟΜΗΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ: ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 15595/58 κ' 37831/71)

ΙΣΟΓΕΙΟ = 11.50 × 10.00 = 115,00 μ²

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 11.50 × 10.00 + 0.40 × 3.40 = 116,36 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 231,36 μ²

γ) ΔΟΜΗΣΗ (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

Β' ΟΡΟΦΟΣ = 11.50 × 10.00 + 0.40 × 3.40 = 116,36 μ²

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 50,00 μ²

ΟΠΟΥ 50,00 μ² < 30% × 297,85 = 89,36 μ²

κ' Ο ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ:

(297,85 + 50,00) : 212,75 = 1,635 < 2,4

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ + ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ) = 347,72 μ² < (297,85 + 50,00) = 347,85 μ²

δ) ΥΠΟΓΕΙΟ (αβγδεζηθα) - ΥΠΑΡΧΟΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 7.50 × 6.05 - 2.05 × 3.30 - 2.30 × 2.65 = 32,52 μ²

ε) ΑΠΟΛΗΨΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ (ικλμι)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 3.50 × 2.90 = 10,15 μ²

5) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ = 1,50 × 9.50 - 0.40 × 2.40 + 1.00 × 9.50 = 20,89 μ² < 116,36 × 40% = 46,54 μ²

6) ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ = [3,20 + (0.30 + 0,95) : 2] × 115,00 = 440,45 μ³

Α' ΟΡΟΦΟΣ + Β' ΟΡΟΦΟΣ = (3,20 + 3,20 - 0,30) × 116,36 = 779,61 μ³

ΑΠΟΛΗΨΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ = 2,20 × 10,15 = 22,33 μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 1242,39 μ³

< 4 × 297,85 + 2 × 297,85 · 3 = 1589,94 μ³ =

= ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

7) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΖΩΝΗ Γ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 116,36 + 10,15 = 126,51 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΤΑΙ ΤΗΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Π.Δ. 1340/81 ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΑ 150 μ²

ΑΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Γ. 89926/91

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (ν. Αττικής).

Αθήνα 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Υπουργός

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης:	ΦΩΤΕΙΝΗ - ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
εργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση:	ΘΕΟΤΟΚΗ 40 - ΚΑΤΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 552
μελετητες:	ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου: ΑΡΧ. Α-2
κλιμακες 1:100	θεωρηση
χρονος ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 90	
υπογραφη - σφραγιδα	

Ο.Τ. 553

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΖΩΪΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00 μ.

Ο.Τ. 552

ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00 μ.

Ο.Τ. 551

Ο.Τ. 550

ΟΔΟΣ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00 μ.

Ο.Τ. 512

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ PILOTIS

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ρυμ. Γραμμή

Οικ. Γραμμή

ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΙΑΝΝΑΡΑΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 89926/91
Εμφαίνει πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιουπόλεως (ν. Αττικής).
Αθήνα 24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:10000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε = 200 μ²		
	Π = 10 μ		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 200 μ²	ΠΡΟ 9-6-73	
	Π = 8.00 μ.		
	Ε = 150 μ²	ΠΡΟ 5-8-55	
	Π = 7.00 μ		
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Σ.Δ = 1.40		

ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΩΣ ΓΟΚ 85
ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕ ΚΑΛΥΨΗ 50%

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 11.50 x 18.50 = 212.75 μ²

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

11.50
ΠΡΟΣΟΨΗ ... ΟΙΚΙΑ
4.00
18.30
Οικ. Γραμμή
Ρυμ. Γραμμή
18.00
ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00μ
ΟΤ 563

εργοδότης:	ΦΩΤΕΙΝΗ - ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
εργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση:	ΘΕΟΤΟΚΗ 40 - ΚΑΤΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ. ΟΤ. 552
μελετητες:	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: ΑΡΧ. Α-1
κλιμακες 1:200	θεωρηση
χρονος ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 90	
υπογραφη - σφραγιδα	